



# 売 り 物 件

物件種別	売 地		
価 格	2, 500, 000円		
所 在 地	大館市字観音堂		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩33分 (2640m) 秋北バス『観音堂』バス停 徒歩5分 (400m)		
文教施設	大館市立有浦小学校まで 徒歩19分 (1520m) 大館市立東中学校まで 徒歩14分 (1120m)		
土地概要	公簿面積 131. 38㎡ (39. 74坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第二種中高層住居 専用地域
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
接道状況	東側幅員6. 1m舗装市道(長木川北線)		
上 水 道	接道内上水道本管 埋設無し	下 水 道	下水道樹無し 接道内本管埋設無し
間 口	16. 25m	奥 行	最大約15m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限	家屋倒壊等氾濫想定区域(大館市ハザードマップ) 河岸浸食エリア		
備 考	<p>・現況、接道に上下水道の本管は埋設されておりません。 敷地内への引込工事等を行う場合、その費用は 買主様負担となりますので予めご承知おください。</p> <p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を 負いませんので予めご承知おください。</p>		

## Life Information

イオンスーパー大館店まで 880m  
いとくショッピングセンターまで 1840m  
市立総合病院まで 2400m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

