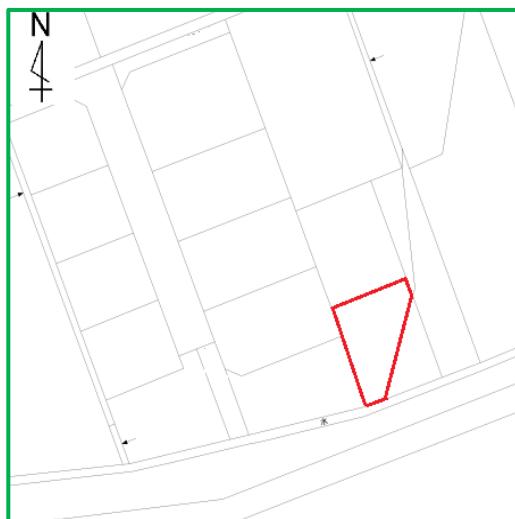


売り物件



Life Information

イオンスーパーセンター大館店まで 880m
いとくショッピングセンターまで 1840m
市立総合病院まで 2400m

物件種別	売 地		
価 格	2, 500, 000円		
所 在 地	大館市字観音堂		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩33分 (2640m) 秋北バス『観音堂』バス停 徒歩5分 (400m)		
文 教 施 設	大館市立有浦小学校まで 徒歩19分 (1520m) 大館市立東中学校まで 徒歩14分 (1120m)		
土 地 概 要	公簿面積 131. 38m ² (39. 74坪)		
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都 市 計 画	非線引都市計画区域	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
建 べ い 率	60 %	容 積 率	200 %
接 道 状 況	東側幅員6. 1m舗装市道(長木川北線)		
上 水 道	接道内上水道本管埋設無し	下 水 道	下水道樹無し接道内本管埋設無し
間 口	16. 25m	奥 行	最大約15m
地 勢	平 坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限	家屋倒壊等氾濫想定区域(大館市ハザードマップ) 河岸浸食エリア		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 現況、接道に上下水道の本管は埋設されておりません。敷地内への引込工事等を行う場合、その費用は買主様負担となりますので予めご承知おきください。 売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産
TEL 017-0893 秋田県大館市字桂城34番地
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

