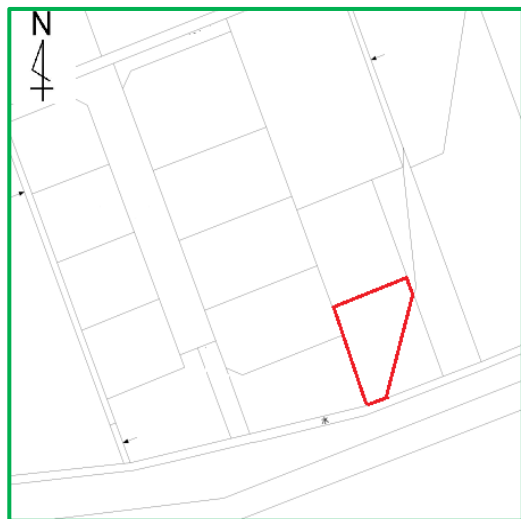




売 り 物 件

物件種別	売 地		
価 格	2, 500, 000円		
所 在 地	大館市字観音堂		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩33分 (2640m) 秋北バス『観音堂』バス停 徒歩5分 (400m)		
文教施設	大館市立有浦小学校まで 徒歩19分 (1520m) 大館市立東中学校まで 徒歩14分 (1120m)		
土地概要	公簿面積 131.38㎡ (39.74坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第二種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	東側幅員6.1m舗装市道(長木川北線)		
上水道	接道内上水道本管 埋設無し	下水道	下水道柵無し 接道内本管埋設無し
間 口	16.25m	奥 行	最大約15m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年6月
その他 制 限	家屋倒壊等氾濫想定区域(大館市ハザードマップ) 河岸浸食エリア		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、接道に上下水道の本管は埋設されておりません。敷地内への引込工事等を行う場合、その費用は買主様負担となりますので予めご承知おきください。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 		



Life Information

イオンスーパーセンター大館店まで 880m
いとくショッピングセンターまで 1840m
市立総合病院まで 2400m

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

