



## Life Information

イオンスーパーセンター大館店まで 880m  
 いとくショッピングセンターまで 1840m  
 市立総合病院まで 2400m

# 売り物件

物件種別	売地		
価格	2,500,000円		
所在地	大館市字観音堂		
交通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩33分(2640m) 秋北バス『観音堂』バス停 徒歩5分(400m)		
文教施設	大館市立有浦小学校まで 徒歩19分(1520m) 大館市立東中学校まで 徒歩14分(1120m)		
土地概要	公簿面積 131.38㎡(39.74坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第二種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	東側幅員6.1m舗装市道(長木川北線)		
上水道	接道内上水道本管 埋設無し	下水道	下水道樹無し 接道内本管埋設無し
間口	16.25m	奥行	最大約15m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和6年8月
その他制限	家屋倒壊等氾濫想定区域(大館市ハザードマップ) 河岸浸食エリア		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、接道に上下水道の本管は埋設されておりません。敷地内への引込工事等を行う場合、その費用は買主様負担となりますので予めご承知おきください。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

132,000円(税込)

令和6年8月31日

ホームページQR

