



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします



### Life Information

有浦小学校まで 800m  
 東中学校まで 850m  
 イオンスーパーセンターまで 850m  
 市立総合病院まで 2900m



物件種別	<b>中古住宅 兼 売店舗</b>		
間取り	<b>9LDK+S</b>		
価格	<b>22,000,000円</b> (土地13,200,000円 建物8,800,000円(税込))		
所在地	大館市下代野字代野道北		
交通	JR奥羽本線『大館駅』徒歩17分(1300m)		
	秋北バス『小釈迦内入口』バス停 徒歩2分(160m)		
土地面積	公簿面積716.48㎡(216.73坪)		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	延床面積	381.48㎡(115.39坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成6年11月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年6月
接道状況	南側幅員9.5m舗装市道(大館長木線) 西側幅員6m舗装市道(代野通り線)		
設備	車庫、納戸、エアコン、FFストーブ、トイレ(簡易水洗) 洗面化粧台、ビルトインガスコンロ、モニター付きインターホン 造付タンス、下水道樹(建物と未接続)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況、上下水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>建物設備について、現況での引き渡しとなるため、設備の修繕費等は買主様負担となります。予めご承知おください。</li> <li>上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや) / 福地(ふくち)

■ 取引の態様

■ 仲介手数料

ホームページQR

一般媒介

765,600円(税込)

■ 広告の有効期限

令和8年6月30日

