



Life Information

ザ・ビッグ釈迦内店まで 6300m
ローソン大館釈迦内店まで 5400m
市立総合病院まで 9200m

売 り 物 件

物件種別	売 地		
価 格	1, 000, 000円		
所 在 地	大館市花岡町字大森下		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩86分（6880m） 秋北バス『上粕田』バス停 徒歩5分（400m）		
文教施設	大館市立花岡小学校まで 徒歩19分（1520m） 大館市立北陽中学校まで 徒歩24分（1920m）		
土地概要	公簿面積 212. 64㎡（64. 32坪）		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
接道状況	北西側幅員5.8～6.2m舗装市道（上岱団地2号線） 北東側幅員5. 2m舗装市道（同上）		
上 水 道	敷地内取出し無し	下 水 道	下水道事業工事計画外 浄化槽設置時補助金あり
間 口	約11. 2m	奥 行	約13m
地 勢	平 坦	形 状	不整形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限			
備 考	<p>・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。</p> <p>・上水道本管は接道内にHVP75mmが埋設されています。</p> <p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</p> <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限
会社

ホテヤ不動産

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／ 布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

