



Life Information

ザ・ビッグ釈迦内店まで 6300m
 ローソン大館釈迦内店まで 5400m
 市立総合病院まで 9200m

売り物件

物件種別	売地		
価格	1,000,000円		
所在地	大館市花岡町字大森下		
交通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩86分(6880m) 秋北バス『上粕田』バス停 徒歩5分(400m)		
文教施設	大館市立花岡小学校まで 徒歩19分(1520m) 大館市立北陽中学校まで 徒歩24分(1920m)		
土地概要	公簿面積 212.64㎡ (64.32坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	北西側幅員5.8~6.2m舗装市道(上岱団地2号線) 北東側幅員5.2m舗装市道(同上)		
上水道	敷地内取出し無し	下水道	下水道事業工事計画外 浄化槽設置時補助金あり
間口	約11.2m	奥行	約13m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。 ・上水道本管は接道内にHIV75mmが埋設されています。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 ・購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

