



Life Information

ザ・ビッグ大館南店まで	1800m
南が丘こども園まで	150m
市立総合病院まで	2400m

売り物件			
物件種別	売 地		
価 格	5, 000, 000円		
所 在 地	大館市小館花字萩野台		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩23分 (1840m) 秋北バス『萩の台』バス停 徒歩1分 (80m)		
文教施設	大館市立上川沿小学校まで 徒歩23分 (1840m) 大館市立第一中学校まで 徒歩28分 (2240m)		
土地概要	公簿面積 415. 78m ² (125. 77坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容 積 率	80 %
接道状況	東側幅員4. 1m舗装市道 (萩の台住宅4号線)		
上 水 道	敷地内取出し無し	下 水 道	敷地内下水樹有
間 口	9. 14m	奥 行	25. 4m
地 勢	平 坦	形 状	不整形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限	外壁の後退距離 1m 建築基準法第22条地域		
備 考	<p>・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。</p> <p>上水道本管は接道内にH1VP75mmが埋設されています。</p> <p>・現況、下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</p> <p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</p> <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産
TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718
◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

ホームページQR

