



Life Information

ザ・ビッグ大館南店まで 1800m
 南が丘こども園まで 150m
 市立総合病院まで 2400m

売り物件

物件種別	売地		
価格	5,000,000円		
所在地	大館市小館花字萩野台		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩23分(1840m) 秋北バス『萩の台』バス停 徒歩1分(80m)		
文教施設	大館市立上川沿小学校まで 徒歩23分(1840m) 大館市立第一中学校まで 徒歩28分(2240m)		
土地概要	公簿面積 415.78㎡(125.77坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	東側幅員4.1m舗装市道(萩の台住宅4号線)		
上水道	敷地内取出し無し	下水道	敷地内下水枳有
間口	9.14m	奥行	25.4m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	外壁の後退距離1m 建築基準法第22条地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。上水道本管は接道内にHIVP75mmが埋設されています。 ・現況、下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様 ■ 仲介手数料
 一般媒介 330,000円(税込)
 ■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

