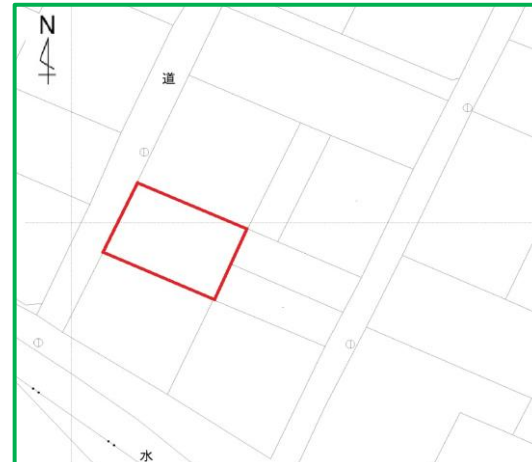


# 売り物件



## Life Information

扇田こども園まで 550m  
 いとく 比内店まで 800m  
 比内総合支所まで 1300m

物件種別	売地		
価格	2,000,000円		
所在地	大館市比内町扇田字扇田		
交通	JR花輪線『扇田駅』 徒歩7分(550m) 秋北バス『扇田新丁』バス停 徒歩4分(300m)		
文教施設	大館市立扇田小学校まで 徒歩5分(350m) 大館市立比内中学校まで 徒歩29分(2300m)		
土地概要	公簿面積 203㎡ (61.40坪)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	184%
接道状況	西側幅員4.6m舗装市道(扇ノ丁4号線)		
上水道	敷地内取出し無し	下水道	敷地内配管無し
間口	11.69m	奥行	17.25m
地勢	平坦	形状	整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。上水道本管は接道内にVP75mmが埋設されています。</li> <li>・現況、公共下水道の敷地内配管はございませんが、大館市の費用負担で敷地内引込工事を行います。(引込工事までに申請から3ヶ月程度要します。)</li> <li>・地目変更登記が必要な場合は、買主様の費用負担となります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

