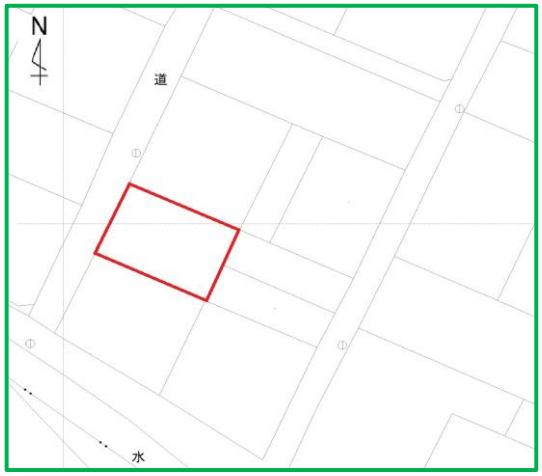

Life Information

扇田こども園まで	550m
いとく 比内店まで	800m
比内総合支所まで	1300m

売 り 物 件

物件種別	売 地		
価 格	2，000，000円		
所 在 地	大館市比内町扇田字扇田		
交 通	JR花輪線『扇田駅』 徒歩7分（550m） 秋北バス『扇田新丁』バス停 徒歩4分 （300m）		
文教施設	大館市立扇田小学校まで 徒歩5分 （350m） 大館市立比内中学校まで 徒歩29分 （2300m）		
土地概要	公簿面積 203㎡（61．40坪）		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	184 %
接道状況	西側幅員4．6m舗装市道 （扇ノ丁4号線）		
上 水 道	敷地内取出し無し	下 水 道	敷地内配管無し
間 口	11．69m	奥 行	17．25m
地 勢	平 坦	形 状	整 形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年8月
その他制限			
備 考	・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。 上水道本管は接道内にVP75mmが埋設されています。 ・現況、公共下水道の敷地内配管はございませんが、 大館市の費用負担で敷地内引込工事を行います。 （引込工事までに申請から3ヶ月程度要します。） ・地目変更登記が必要な場合は、買主様の費用負担と なります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を 負いませんので、予めご承知おきください。		

秋田県知事（12）第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産
HOTEYA REAL ESTATE
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様 一般媒介

■ 仲介手数料 330，000円（税込）

■ 広告の有効期限 令和8年8月31日

ホームページQR