

1階

2階



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします



Life Information

ローソン大館一心院店まで	880m
いとく大館東店まで	1700m
市立総合病院まで	1000m
大館南郵便局まで	460m



物件種別	中古住宅 6DK		
間取り	1,700,000円		
価格	大館市泉町(2筆)		
所在地	JR花輪線『東大館駅』徒歩10分(740m) 秋北バス『放送局前』徒歩6分(430m)		
交通	公簿面積 152.00m ² (45.98坪) ※2筆合計		
土地面積	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	97.29m ² (29.43坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物	無し	
建物	所有権	地目	宅地
土地権利	都市計画	非線引都市計画区域	用途地域 第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率 160%
	他 の 制 限	土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域・建築基準法第22条地域	
	築年月	昭和47年12月1日新築	駐車場 有(軽1台分)
	現況	空家	引渡可能年月 令和8年2月
	接道状況	南側幅員3.6m~4.4m舗装市道(泉町1号線)	
	設備	温水洗浄便座・追い炊き機能・灯油ボイラー TVアンテナ・上水道・下水道	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。 ・対象物件は一部土砂災害特別警戒区域に指定されている為、一部再建築不可となります。 ・南側道路幅員が4.0m未満の為、一部セットバックにつき建築不可の為、有効敷地面積は公簿面積と異なります。正確な面積を算出する為には、土地家屋調査士に依頼が必要となり、その費用は買主様の費用負担となります。 ・対象建物は国有地(水路)を跨って建築されている為、国有地払下げの手続きが必要となります。 ・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 	

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産

TEL 017-0893

秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち)/奥村(おくむら)/布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

