



Life Information

いとくショッピングセンターまで 1600m
 大館市役所まで 2960m
 市立総合病院まで 2080m



売り物件

物件種別	売地		
価格	15,000,000円		
所在地	大館市清水四丁目		
交通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩14分 (1120m) 秋北バス(ハチ公号)『清水五丁目』バス停 徒歩4分 (320m)		
文教施設	大館市立有浦小学校まで 徒歩24分 (1920m) 大館市立東中学校まで 徒歩25分 (2000m)		
土地概要	公簿面積1751㎡ (529.67坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	雑種地
建ぺい率	60%	容積率	120%
接道状況	北側幅員3m未舗装市道 (清水2号線)		
上水道	敷地内引込無し	下水道	敷地内下水道柵無し
間口	37.64m	奥行	37.66m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	北側約0.5m要セットバック		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 上下水道本管は北側接道内に埋設されています。 接道に冬季期間中の除雪は入りません。 北側約0.5mのセットバックにつき建築不可部分があるため有効敷地面積は公簿面積と異なります。 正確な面積を算出する為には土地家屋調査士に依頼が必要となります。なお、その費用は買主様負担となります。 売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。 分筆での売却は不可となります。 		

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地 (ふくち) / 布袋屋 (ほてや)

- 取引の態様 一般媒介
- 仲介手数料 561,000円(税込)
- 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

