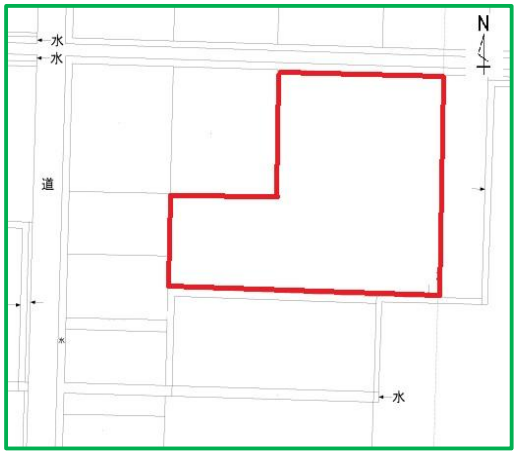
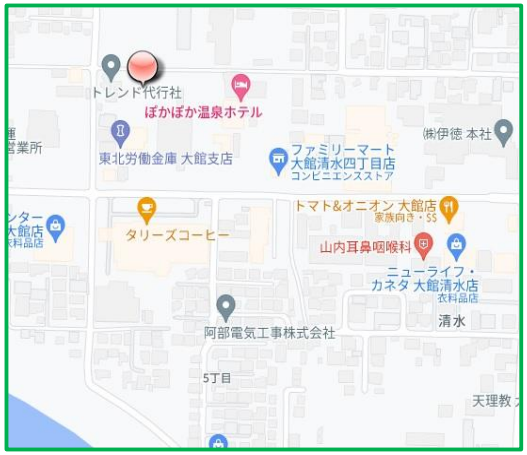
売 り 物 件





Life Information

いとくｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰまで	1600m
大館市役所まで	2960m
市立総合病院まで	2080m

物件種別	売 地		
価 格	13，000，000円		
所 在 地	大館市清水四丁目		
交 通	JR奥羽本線 『大館駅』 徒歩14分（ 1120m ） 秋北バス（ハチ公号）『清水五丁目』バス停 徒歩4分 （ 320m ）		
文教施設	大館市立有浦小学校まで 徒歩24分 （ 1920m ） 大館市立東中学校まで 徒歩25分 （ 2000m ）		
土地概要	公簿面積1751㎡ （529.67坪）		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	雑種地
建ぺい率	60 %	容 積 率	120 %
接道状況	北側幅員3m未舗装市道 （清水2号線）		
上 水 道	敷地内引込無し	下 水 道	敷地内下水道桝無し
間 口	37.64m	奥 行	37.66m
地 勢	平 坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年8月
その他制限	北側約0.5m要セットバック		
備 考	・上下水道本管は北側接道内に埋設されています。 ・接道に冬季期間中の除雪は入りません。 ・北側約0.5mのセットバックにつき建築不可部分があるため 有効敷地面積は公簿面積と異なります。 正確な面積を算出する為には土地家屋調査士に依頼が 必要となります。なお、その費用は買主様負担となります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を 負いませんので、予めご承知おきください。 ・分筆での売却は不可となります。		

秋田県知事（12）第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産
HOTEYA REAL ESTATE
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様
一般媒介

■ 仲介手数料
495,000円（税込）

■ 広告の有効期限 令和8年8月31日

ホームページQR