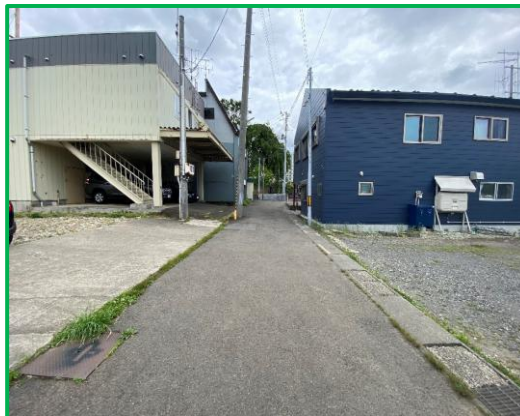




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします



物件種別	<b>中古物件</b>		
価格	<b>5,000,000円</b>		
所在地	大館市幸町		
交通	JR花輪線『東大館駅』まで 徒歩10分(800m) 秋北バス『末広町』バス停まで徒歩2分(160m)		
土地面積	公簿 330.94㎡ (100.10坪)		
建物	構造	鉄骨造陸屋根2階建て	
	延床面積	439.84㎡(133.05坪)	
	種類	診療所・駐車場	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	準防火地域		
築年月	昭和60年2月新築 平成10年4月増築(木造)	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年4月
接道状況	北側幅員約14m 舗装 国道7号線 南側幅員不明 舗装 2項道路		
設備	上水、下水、灯油ボイラー、洗面化粧台、洗浄機能付きトイレ エレベーター、スロップシンク、造作棚、カーテンレール		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上下水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・南側接道について、幅員が4m未満だった場合はセットバックが必要となります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。</li> </ul>		

### Life Information

大館市役所まで 880m  
いとく大館東店まで 1680m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや) / 奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年4月30日

ホームページQR

