



Life Information

いとく大館東店まで 984m
秋田県信用組合大館支店まで 371m
大館郵便局まで 335m

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	5, 500, 000円		
所 在 地	大館市字桜町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩12分 (903m) 秋北バス『城南小学校前バス停』 徒歩3分 (199m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩3分 (238m) 大館市立第一中学校まで 徒歩12分 (952m)		
土地概要	公簿面積 214. 82㎡ (64. 98坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	152%
接道状況	北側幅員3. 8m~4. 1m舗装市道(図書館桜町線)		
上 水 道	前面道路HIV75mm 敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内下水樹有
間 口	9. 40m	奥 行	21. 75m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域		
備 考	<p>・現況、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。</p> <p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</p> <p>購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</p> <p>・北側道路道路幅員が4. 0m未満の為、一部セットバックにつき建築不可の為、有効敷地面積は公簿面積と異なります。</p> <p>正確な面積を算出する為には、土地家屋調査士に依頼が必要となり、その費用は買主様の費用負担となります。</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

ホームページQR



有限会社 ホテヤ不動産

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日