



Life Information

いとく大館東店まで
秋田県信用組合大館支店まで
大館郵便局まで

984m
371m
335m

売り物件

| | | | |
|-------------|--|-------------|---------|
| 物件種別 | 売地 | | |
| 価 格 | 5, 500, 000円 | | |
| 所在 地 | 大館市字桜町 | | |
| 交 通 | JR花輪線『東大館駅』 徒歩12分 (903m) 秋北バス『城南小学校前バス停』 徒歩3分 (199m) | | |
| 文教施設 | 大館市立城南小学校まで 徒歩3分 (238m) 大館市立第一中学校まで 徒歩12分 (952m) | | |
| 土地概要 | 公簿面積 214. 82m ² (64. 98坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き都市計画地域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容 積 率 | 152% |
| 接道状況 | 北側幅員3. 8m~4. 1m舗装市道(図書館桜町線) | | |
| 上 水 道 | 前面道路H175mm 敷地内取り出し無し | 下 水 道 | 敷地内下水樹有 |
| 間 口 | 9. 40m | 奥 行 | 21. 75m |
| 地 勢 | 平坦 | 形 状 | 長方形 |
| 現 状 | 更 地 | 引 渡 可 能 年 月 | 令和8年2月 |
| その 他 制 限 | 建築基準法第22条地域 | | |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・現況、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・北側道路道路幅員が4. 0m未満の為、一部セットバックにつき建築不可の為、有効敷地面積は公簿面積と異なります。 正確な面積を算出する為には、土地家屋調査士に依頼が必要となり、その費用は買主様の費用負担となります。 | | |

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産
TEL 017-0893 秋田県大館市字桂城34番地
FAX 0186(43)1718

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

▼担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや) ■広告の有効期限 令和8年2月28日

■取引の態様

一般媒介

■仲介手数料

330, 000円(税込)

ホームページQR

