



# 売り物件

物件種別	売地		
価 格	5,500,000円		
所 在 地	大館市字桜町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩12分 (903m) 秋北バス『城南小学校前バス停』 徒歩3分 (199m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩3分 (238m) 大館市立第一中学校まで 徒歩12分 (952m)		
土地概要	公簿面積 214.82㎡ (64.98坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	152%
接道状況	北側幅員3.8m~4.1m舗装市道(図書館桜町線)		
上 水 道	前面道路HIV75mm 敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内下水柵有
間 口	9.40m	奥 行	21.75m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年6月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくこととなります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> <li>・北側道路道路幅員が4.0m未満の為、一部セットバックにつき建築不可の為、有効敷地面積は公簿面積と異なります。正確な面積を算出する為には、土地家屋調査士に依頼が必要となり、その費用は買主様の費用負担となります。</li> </ul>		

## Life Information

いとく大館東店まで	984m
秋田県信用組合大館支店まで	371m
大館郵便局まで	335m

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

■ 取引の態様  
一般媒介

■ 仲介手数料  
330,000円(税込)

ホームページQR



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

▼担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日