

# 売り物件



## Life Information

いとく大館東店まで	623m
ファミリーマート秋田大館向町店まで	750m
大館郵便局まで	601m

物件種別	売地		
価 格	800, 000円		
所 在 地	大館市字相染沢中岱		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩22分 (1700m) 秋北バス『赤館バス停』 徒歩8分 (594m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩6分 (480m) 秋田県立大館鳳鳴高校まで 徒歩10分 (766m)		
土地概要	公簿面積 109.75m <sup>2</sup> (33.19坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	164%
接道状況	東・南側幅員3.9~4.1m舗装市道(相染町線)		
上 水 道	前面道路H1VP100mm 敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内下水樹有
間 口	約10m	奥 行	約8m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> <li>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> <li>・東側接道が4m未満の為、約0.05mセットバックが必要となります。有効敷地面積は公簿面積と異なります。正確な有効敷地面積を算出するためには土地家屋調査士に依頼が必要となります。(買主様負担)</li> <li>・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込工事を行う場合は買主様の費用負担となります。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限  
会社 ホテヤ不動産  
TEL 017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
FAX 0186(43)1718

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

▼担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや) ■広告の有効期限 令和8年2月28日

■取引の態様

一般媒介

■仲介手数料

330, 000円(税込)

ホームページQR

