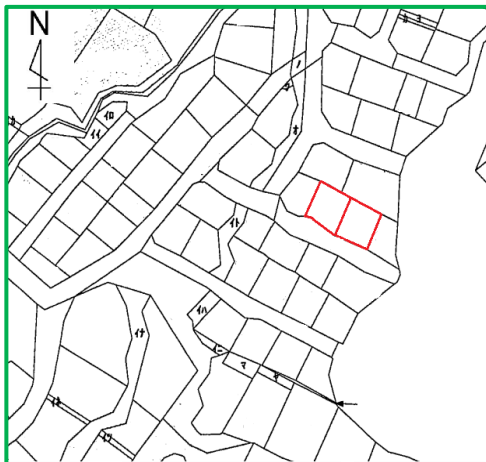


売 り 物 件

物件種別	売 地（2筆）		
価 格	1,500,000円		
所 在 地	鹿角市八幡平字切留平		
交 通	JR花輪線『八幡平』駅 車 約25分（約18Km） 秋北バス『ななかまど別荘地前』バス停 徒歩11分（880m）		
土地概要	合計公簿面積 590.64㎡（178.12坪）		
土地権利	所有権	地 目	宅地・原野
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	20 %	容 積 率	—
接道状況	南側 舗装道路（※鹿角市の市道ではありません）		
上水道	専用水道	下水道	敷地内下水樹無し（汲み取り）
間 口	約32m	奥 行	19m
地 勢	平 坦	形 状	不整形
現 状	更地 （一部樹木あり）	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限	建築物等からの道路及び隣接境界までの距離は4m以上 建築物の高さは地表面から10m以下		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉は1ヶ月30㎡まで、水道は20㎡まで使用料無料 ・管理費 年間110,000円（税込） ・テレビ共同受信料 年間13,200円（税込） （※建物建築後テレビが無い場合は発生しません） ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・2筆合わせての売却となります。 		



Life Information

キャメルマートまで 880m
 道の駅かづのまで 21.6km
 鹿角中央病院まで 23.9km

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 ホテル不動産

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／ 布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円（税込）

■ 広告の有効期限

令和8年2月28日

ホームページQR

