



#### 【分譲実施要項】

- ① 敷地の塀はできるだけ生け垣にすること。
- ② 建築物の外壁等の柱の面は、道路及び敷地境界から1メートル以上離すこと。
- ③ 屋根、外壁等の色彩は、良好な住環境にふさわしい落ち着いた色合いのものにすること。
- ④ 容積率は80%、建蔽率は50%を越えないこと。
- ⑤ 建築物の高さは12メートルを越えないこと。
- ⑥ 建築物の用途は、原則として一戸建ての専用住宅とするが、延べ床面積の2分の1以上を住宅の用に供し、店舗等の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以内のものを併設する場合はこの限りでない。
- ⑦ その他、建築基準法第48条第1項（第一種低層住居専用地域）の基準を準用します。

### Life Information

みちのく村山農業協同組合コープ村山まで 679m  
ファミリーマート村山中央二丁目店まで 1848m  
河島郵便局まで 883m

# 売 り 物 件

|           |  |             |         |
|-----------|--|-------------|---------|
| 物件種別      | 売地   |             |         |
| 価 格       | 4, 000, 000円   |             |         |
| 所 在 地     | 山形県村山市河島山  |             |         |
| 交 通       | 山形新幹線『村山駅』 徒歩57分 (4, 500m)<br>村山市営バス『河島山ニュータウン北駅』 徒歩3分 (220m)  |             |         |
| 文教施設      | 村山市立西郷小学校まで 徒歩5分 (383m)<br>村山市立楯岡中学校まで 徒歩34分 (2648m)   |             |         |
| 土地概要      | 公簿面積 346.76㎡ (104.89坪)   |             |         |
| 土地権利      | 所有権  | 地 目         | 宅地      |
| 都市計画      | 都市計画区域外  | 用途地域        | 指定なし    |
| 建ぺい率      | 50%  | 容 積 率       | 80%     |
| 接道状況      | 幅員6.0m村山市道(河島山ニュータウン北線)  |             |         |
| 上 水 道     | 前面道路DIP100mm<br>敷地内取り出し20mm  | 下 水 道       | 敷地内下水樹有 |
| 間 口       | 約18m   | 奥 行         | 約19m    |
| 地 勢       | 平坦   | 形 状         | 正方形     |
| 現 状       | 更 地  | 引 渡 可 能 年 月 | 令和8年2月  |
| そ の 他 制 限 | 景観法エリア(山形県条例)・建築基準法第6条第1項4号区域  |             |         |
| 備 考       | <p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。<br/>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。<br/>・現状、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。<br/>・現状有姿での引き渡しとなります。</p> |             |         |

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR



有限  
会社

ホテヤ不動産

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

▼担当

福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日