

売り物件

物件種別	売地		
価 格	4, 000, 000円		
所 在 地	山形県村山市河島山		
交 通	山形新幹線『村山駅』 徒歩57分 (4, 500m) 村山市営バス『河島山ニュータウン北駅』 徒歩3分 (220m)		
文教施設	村山市立西郷小学校まで 徒歩5分 (383m) 村山市立樋岡中学校まで 徒歩34分 (2648m)		
土地概要	公簿面積 346. 76m ² (104. 89坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
接道状況	幅員6. 0m村山市道(河島山ニュータウン北線)		
上 水 道	前面道路DIP100mm 敷地内取り出し20mm	下 水 道	敷地内下水樹有
間 口	約18m	奥 行	約19m
地 勢	平坦	形 状	正方形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	景観法エリア(山形県条例)・建築基準法第6条第1項4号区域 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を 負いませんので、予めご承知おきください。 ・現状、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等に より使用できない場合がございます。 ・現状有姿での引き渡しとなります。		
備 考			



【分譲実施要項】

- ① 敷地の塀はできるだけ生け垣にすること。
- ② 建築物の外壁等の柱の面は、道路及び敷地境界から1メートル以上離すこと。
- ③ 屋根、外壁等の色彩は、良好な住環境にふさわしい落ち着いた色合いのものにすること。
- ④ 容積率は80%、建蔽率は50%を越えないこと。
- ⑤ 建築物の高さは12メートルを越えないこと。
- ⑥ 建築物の用途は、原則として一戸建ての専用住宅とするが、延べ床面積の2分の1以上を住宅の用に供し、店舗等の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以内のものを併設する場合はこの限りでない。
- ⑦ その他、建築基準法第48条第1項
(第一種低層住居専用地域)の基準を準用します。



Life Information

みちのく村山農業協同組合コープ村山まで 679m
ファミリーマート村山中央二丁目店まで 1848m
河島郵便局まで 883m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限
会社 ホテヤ不動産

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

▼担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや) ■広告の有効期限 令和8年2月28日

■取引の態様

一般媒介

■仲介手数料

330, 000円(税込)

ホームページQR

