



### Life Information

みちのく村山農業協同組合コープ村山まで 679m  
ファミリーマート村山中央二丁目店まで 1848m  
河島郵便局まで 883m

- 【分譲実施要項】**
- ① 敷地の塀はできるだけ生け垣にすること。
  - ② 建築物の外壁等の柱の面は、道路及び敷地境界から1メートル以上離すこと。
  - ③ 屋根、外壁等の色彩は、良好な住環境にふさわしい落ち着いた色合いのものにすること。
  - ④ 容積率は80%、建蔽率は50%を越えないこと。
  - ⑤ 建築物の高さは12メートルを越えないこと。
  - ⑥ 建築物の用途は、原則として一戸建ての専用住宅とするが、延べ床面積の2分の1以上を住宅の用に供し、店舗等の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以内のものを併設する場合はこの限りでない。
  - ⑦ その他、建築基準法第48条第1項（第一種低層住居専用地域）の基準を準用します。

# 売り物件

物件種別	売地		
価 格	4,000,000円		
所 在 地	山形県村山市河島山		
交 通	山形新幹線『村山駅』 徒歩57分 (4,500m) 村山市営バス『河島山ニュータウン北駅』 徒歩3分 (220m)		
文教施設	村山市立西郷小学校まで 徒歩5分 (383m) 村山市立楯岡中学校まで 徒歩34分 (2648m)		
土地概要	公簿面積 346.76㎡ (104.89坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
接道状況	幅員6.0m村山市道(河島山ニュータウン北線)		
上 水 道	前面道路DIP100mm 敷地内取り出し20mm	下 水 道	敷地内下水樹有
間 口	約18m	奥 行	約19m
地 勢	平坦	形 状	正方形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年6月
そ の 他 制 限	景観法エリア(山形県条例)・建築基準法第6条第1項4号区域		
備 考	・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・現状、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・現状有姿での引き渡しとなります。		

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

■ 取引の態様  
一般媒介

■ 仲介手数料  
330,000円(税込)

ホームページQR



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

▼担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日