



売り物件

物件種別	売地		
価 格	2, 500, 000円		
所 在 地	大館市糸迦内字稻荷山下		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩24分 (1900m) 秋北バス『日景町バス停』 徒歩5分 (388m)		
文教施設	大館市立糸迦内小学校まで 徒歩17分 (1320m) 大館市立東中学校まで 徒歩22分 (1728m)		
土地概要	公簿面積 205. 94m ² (62. 29坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員6. 0m舗装市道(糸迦内区画2号線)		
上 水 道	前面道路VP100m 敷地内取り出し無し	下 水 道	下水道未供用地域
間 口	9. 7m	奥 行	約20m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・下水道計画区域の為、浄化槽設置補助金対象外となります。 大館市に確認したところ、工事期間は令和6年以降の予定です。 ・西側家屋の上水道敷地内配管が対象不動産敷地内を通って引き込まれております。 ・上水道の敷地内への引込みがございませんので、買主様の費用負担で引き込んでいただくことになります。 		

Life Information

ザ・ビッグ糸迦内店まで	293m
ローソン大館糸迦内南店まで	403m
糸迦内郵便局まで	781m

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限
会社 ホテヤ不動産

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち)・奥村(おくむら)・布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■仲介手数料

330, 000円(税込)

ホームページQR



■広告の有効期限 令和8年2月28日