



Life Information

ザ・ビッグ駅迦内店まで 293m
ローソン大館駅迦内南店まで 403m
駅迦内郵便局まで 781m

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	2, 500, 000円		
所 在 地	大館市駅迦内字稻荷山下		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩24分 (1900m) 秋北バス『日景町バス停』 徒歩5分 (388m)		
文教施設	大館市立駅迦内小学校まで 徒歩17分 (1320m) 大館市立東中学校まで 徒歩22分 (1728m)		
土地概要	公簿面積 205.94㎡ (62.29坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員6.0m舗装市道(駅迦内区画2号線)		
上 水 道	前面道路VP100m 敷地内取り出し無し	下 水 道	下水道未供用地域
間 口	9.7m	奥 行	約20m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域		
備 考	<p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。</p> <p>・下水道計画区域の為、浄化槽設置補助金対象外となります。 大館市に確認したところ、工事期間は令和6年以降の予定です。</p> <p>・西側家屋の上水道敷地内配管が対象不動産敷地内を 通って引き込まれております。</p> <p>・上水道の敷地内への引込みがございませんので、 買主様の費用負担で引き込んでいただくことになります。</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち)・奥村(おくむら)・布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR



■広告の有効期限

令和8年2月28日