



Life Information

いとく大館東店まで 895m
ローソン大館一心院店まで 660m
大館郵便局まで 697m

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	4, 000, 000円		
所 在 地	大館市字相染沢中岱(2筆)		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩18分 (1, 400m) 秋北バス『城南小学校前バス停』 徒歩12分 (903m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩7分 (553m) 秋田県立大館鳳鳴高校まで 徒歩13分 (1020m)		
土地概要	合計公簿面積 447. 6㎡ (135. 39坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	164%
接道状況	北側幅員4. 1m舗装市道(相染町旭ヶ丘線)		
上 水 道	前面道路HIVP100mm 敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内下水枳有
間 口	約2m	奥 行	約20m
地 勢	平坦	形 状	旗竿
現 状	小屋有	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域		
備 考	<p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。</p> <p>・現状、上水道の敷地内への引込みがございませんので、買主様の費用負担で引込んでいただくことになります。</p> <p>・敷地内の小屋は売主様負担で取り壊しとなります。</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅建物取引業協会会員



有限会社 ホテヤ不動産

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■仲介手数料

330, 000円(税込)

■広告の有効期限

令和8年2月28日

ホームページQR

