



売り物件

物件種別	売地		
価 格	4,500,000円		
所 在 地	大館市川口字十三森		
交 通	JR奥羽本線『下川沿駅』	徒歩9分	(686m)
	秋北バス『立花バス停』	徒歩2分	(152m)
文教施設	大館市立川口小学校まで	徒歩10分	(784m)
	大館市立下川沿中学校まで	徒歩9分	(696m)
土地概要	公簿面積 607.82㎡ (183.86坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員6.8m舗装市道(川口中央線)		
上 水 道	前面道路HIVP100mm 敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内下水樹有
間 口	約49m	奥 行	最大18.9m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	車庫有	引 渡 可 能 年 月	令和6年8月
そ の 他 制 限			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・現状、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主様の費用負担で引き込んでいただくことになります。(本管：南側道路HIVP100m) ・現状、下水道の敷地内配管がありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・敷地内の車庫は売主様負担で取り壊しとなります。 		

Life Information

ザ・ビッグ大館西店まで 1992m
 ファミリーマート大館川口店まで 359m
 大館川口郵便局まで 1446m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ほてや不動産**

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

214,500円(税込)

■ 広告の有効期限

令和6年8月31日

ホームページQR

