



## Life Information

ザ・ビッグ大館南店まで 983m  
セブンイレブン大館池内店まで 442m  
羽後二井田郵便局まで 1575m

# 売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	2, 000, 000円		
所 在 地	大館市池内字砂袋岱		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 秋北バス『池内バス停』	徒歩32分 徒歩7分	( 2500m ) ( 541m )
文教施設	大館市立上川沿小学校まで 大館市立第一中学校まで	徒歩10分 徒歩30分	( 752m ) ( 2405m )
土地概要	公簿面積 366㎡ ( 110. 71坪 )		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	北側幅員5.0m舗装市道(池内本通り線)		
上 水 道	敷地内取出し無し (本管: 前面道路VP75)	下 水 道	下水道事業工事計画外 浄化槽設置時補助金あり
間 口	約14m	奥 行	約25m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限			
備 考	<p>・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。</p> <p>・上水道本管は前面道路内にVP75mmが埋設されています。</p> <p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</p> <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知ください。</p> <p>・売主様の費用負担で境界確認業務を予定しております。</p> <p>上記の公簿面積から増減する場合がございます。</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限 株式会社 ホテヤ不動産

HOTeya REAL ESTATE 〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや) / 奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限

令和8年2月28日

ホームページQR

