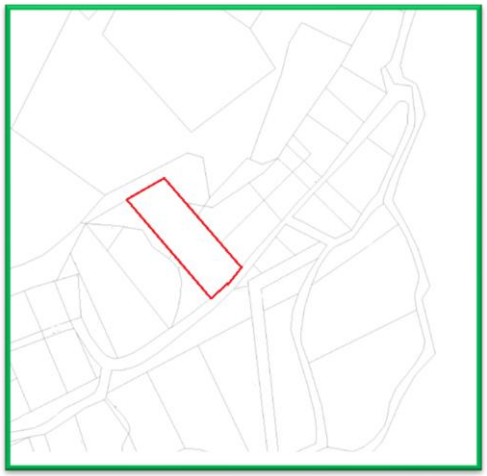

Life Information

いとく大館東店まで	1676m
ローソン大館一心院店まで	323m
大館南町郵便局まで	439m

売 り 物 件

物件種別	売地		
価　格	1，800，000円		
所在地	大館市泉町		
交　通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩9分 （698m）		
	秋北バス『放送局前バス停』 徒歩5分 （389m）		
文教施設	大館市立城西小学校まで 徒歩18分 （1410m）		
	大館市立第一中学校まで 徒歩12分 （959m）		
土地概要	公簿面積 213．81㎡（64．67坪）		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側幅員4．1m～4．4m舗装市道(泉町1号線)		
上水道	敷地内取り出し有り（取り出し13mm）	下水道	敷地内下水桝有
間　口	9．6m	奥　行	約22m
地　勢	平坦	形　状	長方形
現　状	更地	引渡可能年月	令和8年8月
その他制限	建築基準法第22条地域・土砂災害警戒区域内（急傾斜地の崩壊）		
備　考	・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・上水道本管は前面道路にHIVP75mmが埋設されています。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。		

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産
HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地（ふくち）／布袋屋（ほてや）／奥村（おくむら）

■ 取引の態様
一般媒介

■ 仲介手数料
330，000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年8月31日

ホームページQR