



売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	1, 800, 000円		
所 在 地	大館市泉町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』	徒歩9分	(698m)
	秋北バス『放送局前バス停』	徒歩5分	(389m)
文教施設	大館市立城西小学校まで	徒歩18分	(1410m)
	大館市立第一中学校まで	徒歩12分	(959m)
土地概要	公簿面積 213. 81㎡ (64. 67坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員4. 1m～4. 4m舗装市道(泉町1号線)		
上 水 道	敷地内取り出し有り (取り出し13mm)	下 水 道	敷地内下水樹有
間 口	9. 6m	奥 行	約22m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和7年10月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域・土砂災害警戒区域内(急傾斜地の崩壊)		
備 考	・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・上水道本管は前面道路にHIVP75mmが埋設されています。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。		

Life Information

いとく大館東店まで 1676m
 ローソン大館一心院店まで 323m
 大館南町郵便局まで 439m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限 会社 ホテヤ不動産

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや) / 奥村(おくむら)

■ 取引の態様
一般媒介

■ 仲介手数料
330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和7年10月31日

ホームページQR

