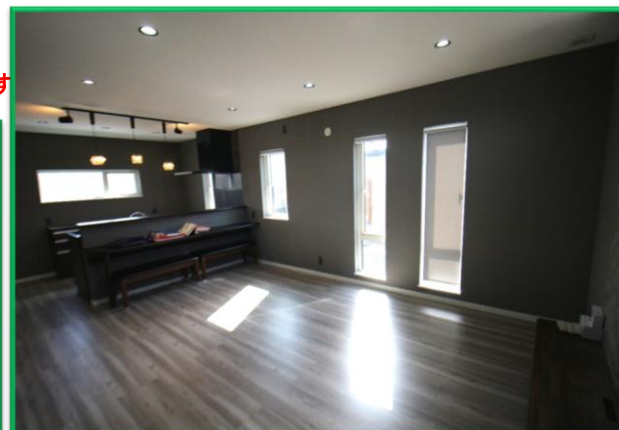
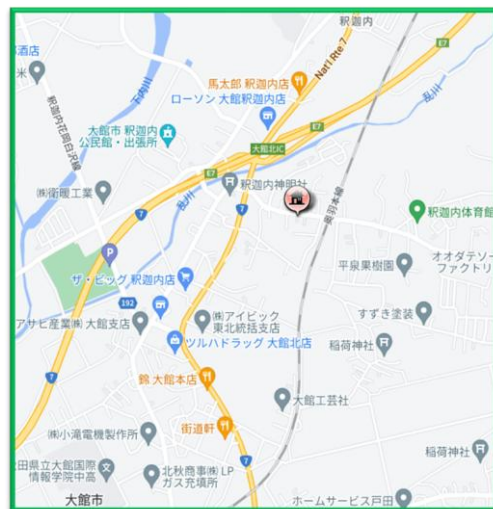




物件種別	中古住宅		
間取り	3LDK		
価 格	35,000,000円		
所 在 地	大館市釈迦内字台野道下		
交 通	JR東日本奥羽本線『大館駅』 徒歩30分 (2400m) 秋北バス『釈迦内坂の上』バス停 徒歩1分 (19m)		
土地面積	公簿面積 330.24㎡ (99.89坪)		
建 物	構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て	
	延床面積	96.88㎡ (29.30坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物	無し	
土地権利	所 有 権	地 目	宅 地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
築年月	令和3年6月	駐 車 場	有
現 況	空 家	引渡可能年月	令和8年2月
接道状況	北側幅員7.0m舗装市道(上代野釈迦内線) 西側幅員6.0m舗装私道(位置指定道路 S48年5月18日広告番号北3020号)		
設 備	上水・温水洗浄便座・洗面化粧台・IHクッキングヒーター ウォークインクローゼット・モニター付きインターホン		
備 考	・現況、上水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・下水道計画区域の為、浄化槽設置補助金対象外となります。大館市に確認したところ、工事期間は令和7年以降の予定です。 ・現状有姿での引き渡しとなります。 ・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします



Life Information

ザ・ビッグ釈迦内店まで 600m
ローソン大館釈迦内南店まで 762m
釈迦内郵便局まで 501m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテル不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)/奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

1,221,000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

