



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします



Life Information

ザ・ビッグ釈迦内店まで 600m
 ローソン大館釈迦内南店まで 762m
 釈迦内郵便局まで 501m

物件種別	中古住宅		
間取り	3LDK		
価格	35,000,000円		
所在地	大館市釈迦内字台野道下		
交通	JR東日本奥羽本線『大館駅』	徒歩30分 (2400m)	
	秋北バス『釈迦内坂の上』バス停	徒歩1分 (19m)	
土地面積	公簿面積 330.24㎡ (99.89坪)		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て	
	延床面積	96.88㎡(29.30坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物	無し	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	令和3年6月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年6月
接道状況	北側幅員7.0m舗装市道(上代野釈迦内線) 西側幅員6.0m舗装私道(位置指定道路 S48年5月18日広告番号北3020号)		
設備	上水・温水洗浄便座・洗面化粧台・IHクッキングヒーター ウォークインクローゼット・モニター付きインターホン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・下水道計画区域の為、浄化槽設置補助金対象外となります。大館市に確認したところ、工事期間は令和7年以降の予定です。 ・現状有姿での引き渡しとなります。 ・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや) / 福地(ふち) / 奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

1,221,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

