



売り物件

物件種別	売地(2筆)		
価 格	17,000,000円		
所 在 地	大館市御成町二丁目		
交 通	JR花輪線『大館駅』	徒歩8分(604m)	
	秋北バス『御成町二丁目バス停』	徒歩1分(62m)	
文教施設	大館市立東中学校まで	徒歩11分(866m)	
	大館市立有浦小学校まで	徒歩10分(732m)	
土地概要	公簿面積 541.47㎡ (163.79坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
接道状況	南側幅員5.6m舗装市道(御成町区画7号線) 西側幅員7.2m舗装市道(御成町区画3号線)		
上水道	南側道路HIVP100mm (取り出し20mm)	下水道	敷地内下水拵有
間 口	約15m	奥 行	最大約28m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和6年8月
その他制限	準防火地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、上下水道はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。 ・上水道本管は南側接道内にHIVP100mmが埋設されています。(取出20mm、宅内キャップ止め) ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。</p>		

Life Information

いとく大館ショッピングセンターまで 404m
 大館駅前郵便局まで 50m
 ローソン大館御成町二丁目店まで 81m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ほてや不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様
 一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料
 627,000円(税込)

令和6年8月31日

ホームページQR

