



### Life Information

いとく大館東店まで 1343m  
 大館南町郵便局まで 273m  
 ローソン大館一心院店まで 85m

# 売り物件

物件種別	売地(2筆)		
価格	6,800,000円		
所在地	大館市字一心院南		
交通	JR花輪線『東大館駅』 秋北バス『放送局前バス停』	徒歩9分(723m) 徒歩4分(297m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで 大館市立城南小学校まで		徒歩14分(1106m) 徒歩9分(662m)
土地概要	公簿面積 937.78㎡ (283.67坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
接道状況	北側幅員4.0m舗装市道(南畑町変電所線)		
上水道	北側道路HVP75mm (敷地内取り出し無し)	下水道	敷地内下水枒有
間口	約27m	奥行	最小約31m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状、下水道はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・現況、上水道の敷地内配管はございません。</li> <li>敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> <li>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おください。</li> <li>・土地面積は、2筆合計の面積になります。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様  
 一般媒介

■ 仲介手数料  
 330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

