



売り物件

物件種別	売地		
価格	1,500,000円		
所在地	大館市釈迦内字台野道下		
交通	JR花輪線『大館駅』	徒歩38分	(3000m)
	秋北バス『台野道下バス停』	徒歩3分	(213m)
文教施設	大館市立釈迦内小学校まで	徒歩19分	(1498m)
	大館市立北陽中学校まで	徒歩36分	(2881m)
土地概要	公簿面積 165㎡ (49.91坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	北東側幅員4.2m~4.8m舗装市道(獅子ヶ森乙号線)		
上水道	敷地内取り出し無し	下水道	下水道事業工事計画外 浄化槽設置時補助金あり
間口	3.70m	奥行	最長20.56m
地勢	平坦	形状	長方形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年4月
その他制限			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込工事を行う場合は買主様の費用負担となります。(前面道路に上水道本管は通っておりません。) ・下水道計画区域外の為、浄化槽設置補助金対象となります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。</p>		

Life Information

いとく樹海店まで 1304m
 ファミリーマート大館ドーム前店まで 1072m
 釈迦内郵便局まで 1317m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや) / 奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年4月30日

ホームページQR

