



売り物件

物件種別	売地(4筆)		
価 格	3,200,000円		
所 在 地	大館市池内字上野		
交 通	JR花輪線『東大館駅』	徒歩38分(3000m)	
	秋北バス『山王台バス停』	徒歩3分(192m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで	徒歩36分(2871m)	
	大館市立上川沿小学校まで	徒歩13分(983m)	
土地概要	公簿面積 307.69㎡(93.07坪) 公衆用道路 344㎡(104.06坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	東・南側幅員6m 位置指定道路(昭和53年10月19日 北8020)		
上 水 道	東・南側道路VP50mm (取り出し20mm)	下 水 道	敷地内下水拵有
間 口	最小10.65m	奥 行	最小18.85m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和7年2月
その他制限			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、上下水道はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 ・公衆用道路部分(2筆)はそれぞれ持ち分7分の1となります。 ・宅地2筆(307.69㎡)、公衆用道路2筆(344㎡)となります。 ・現況、下水道受益者負担金が納付中の為、今後買主様負担になる場合がございます。 		

公衆用道路344㎡



Life Information

ザ・ビッグ大館南店まで 762m
大館東台郵便局まで 1826m
セブンイレブン大館柄沢山王台店まで 169m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様
一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料
330,000円(税込)

令和7年2月28日

ホームページQR

