



# 売り物件

物件種別	売地		
価格	4,600,000円		
所在地	北秋田市伊勢町		
交通	JR奥羽本線『鷹巣駅』	徒歩18分(1400m)	
	秋北バス『宮前町団地前バス停』	徒歩9分(698m)	
文教施設	北秋田市立鷹巣中学校まで	徒歩27分(2103m)	
	北秋田市立鷹巣小学校まで	徒歩18分(1423m)	
土地概要	公簿面積 355.48㎡ (107.53坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	西側幅員4.6m舗装市道(伊勢町2号線)		
上水道	西側道路RVP75mm (取り出し13mm)	下水道	敷地内下水拵有
間口	16.485m	奥行	最大23.114m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	高さ制限10m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状、上下水道はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> <li>・購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> <li>・北秋田市浸水想定区域3.0m~5.0m未満</li> </ul>		

## Life Information

イオンタウン鷹巣まで 584m  
セブンイレブン北秋田鷹巣店まで 692m  
鷹巣郵便局まで 1224m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



### 有限会社 ホテヤ不動産

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■広告の有効期限

■仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

