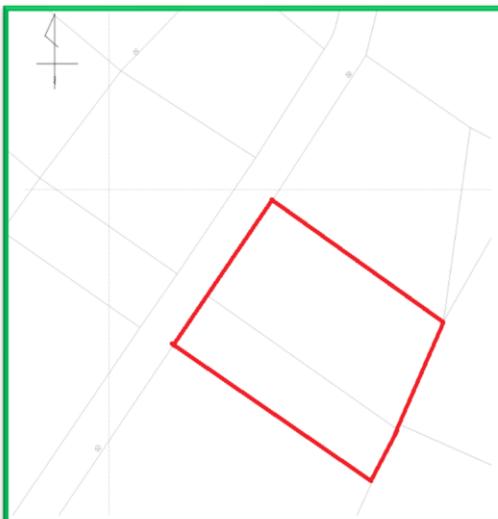


# 売り物件



## Life Information

イオンタウン鷹巣まで  
セブンイレブン北秋田鷹巣店まで  
鷹巣郵便局まで

584m  
692m  
1224m

物件種別	売地		
価 格	4, 600, 000円		
所 在 地	北秋田市伊勢町		
交 通	JR奥羽本線『鷹巣駅』 秋北バス『宮前町団地前バス停』	徒歩18分(1400m) 徒歩9分(698m)	
文教施設	北秋田市立鷹巣中学校まで 北秋田市立鷹巣小学校まで	徒歩27分(2103m) 徒歩18分(1423m)	
土地概要	公簿面積 355. 48m <sup>2</sup> ( 107. 53坪 )		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
接道状況	西側幅員4. 6m舗装市道(伊勢町2号線)		
上 水 道	西側道路RVP75mm (取り出し13mm)	下 水 道	敷地内下水桝有
間 口	16. 485m	奥 行	最大23. 114m
地 势	平 坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	高さ制限10m		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状、上下水道はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> <li>・北秋田市浸水想定区域3. 0m~5. 0m未満</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限  
会社 ホテヤ不動産  
TEL 017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地（ふくち）／奥村（おくむら）／布袋屋（ほてや）

■取引の態様

一般媒介

■仲介手数料

330, 000円(税込)

ホームページQR

■広告の有効期限 令和8年2月28日

