



Life Information

イオンタウン鷹巣まで 584m
セブンイレブン北秋田鷹巣店まで 692m
鷹巣郵便局まで 1224m

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	4, 600, 000円		
所 在 地	北秋田市伊勢町		
交 通	JR奥羽本線『鷹巣駅』 秋北バス『宮前町団地前バス停』	徒歩18分(1400m) 徒歩9分(698m)	
文教施設	北秋田市立鷹巣中学校まで 北秋田市立鷹巣小学校まで	徒歩27分(2103m) 徒歩18分(1423m)	
土地概要	公簿面積 355. 48㎡ (107. 53坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
接道状況	西側幅員4. 6m舗装市道(伊勢町2号線)		
上 水 道	西側道路RVP75mm (取り出し13mm)	下 水 道	敷地内下水拵有
間 口	16. 485m	奥 行	最大23. 114m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	高さ制限10m		
備 考	・現状、上下水道はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。 ・北秋田市浸水想定区域3. 0m～5. 0m未満		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

HOTERYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様
一般媒介

■広告の有効期限

■仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR



令和8年2月28日