



Life Information

イオンスーパーセンター大館店まで 550m
 ファミリーマート大館大田面店まで 500m
 JAあきた北大館東支店まで 500m

物件種別	中古住宅		
間取り	2LDK		
価格	29,500,000円(税込)		
所在地	大館市宇大田面		
交通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩27分(2100m)		
	秋北バス『イオン大館店』バス停 徒歩7分(550m)		
土地面積	公簿面積 203.14㎡ (61.44坪)		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て	
	延床面積	107.64㎡(32.56坪)	
	間取り内訳	左記間取り図の通り	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法第22条地域		
築年月	令和3年2月新築(未入居)	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年6月
接道状況	東側幅員6.0m舗装市道(大田面18号線)		
設備	上水、下水、温水洗浄便座、洗面化粧台、冷暖房エアコン3台 ECO床暖システム、イオンクラスター、エコキュート、オール電化家具付き		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しとなります。 ・モデルハウスだった為、新築後未入居物件となります。 ・図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 		

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)/奥村(おくむら)

■ 取引の態様 ■ 仲介手数料 ■ ホームページQR

一般媒介 965,099円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

