



Life Information

いとく大館東店まで	1800m
ローソン大館一心院南店まで	1300m
秋田銀行大館支店まで	2000m

売り物件

物件種別	売 地		
価 格	1, 000, 000円		
所 在 地	大館市字池内道下		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 秋北バス『放送局前バス停』	徒歩28分(2200m) 徒歩12分(900m)	
文教施設	大館市立城南小学校まで 大館市立大館第一中学校まで	徒歩22分(1700m) 徒歩32分(2500m)	
土地概要	公簿面積 257. 57m ² (77. 91坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員5. 7m舗装市道(池内道下2号線)		
上 水 道	南側道路HIVP75mm (取り出し13mm)	下 水 道	敷地内下水桝有
間 口	25m	奥 行	約10m
地 勢	ひな段	形 状	不整形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域		
備 考	<p>・現状、上下水道はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</p> <p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</p> <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</p>		

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産
TEL 017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■仲介手数料

330, 000円(税込)

ホームページQR

■広告の有効期限 令和8年2月28日

