



# 売り物件

物件種別	売地		
価格	1,700,000円		
所在地	大館市小館花字萩野台		
交通	JR花輪線『東大館駅』	徒歩25分(2000m)	
	秋北バス『萩の台バス停』	徒歩2分(90m)	
文教施設	大館市立上川沿小学校まで	徒歩23分(1800m)	
	大館市立大館第一中学校まで	徒歩28分(2200m)	
土地概要	公簿面積 168.00㎡(50.82坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南西側幅員9.3m舗装市道(大町山館線)		
上水道	南側道路HIVP150mm (取り出し13mm)	下水道	敷地内下水拵有
間口	約7m	奥行	約24m
地勢	平坦	形状	長方形
現状	既存建物有	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	建築基準法第22条地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状、上下水道はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>また、上水道に関しては、6軒の共有管となっており、本管から25mmで取出し、敷地内に13mmで引込まれております。</li> <li>・現状、既存建物がありますが、売主様の費用負担で解体後、お引渡しとなります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> </ul> <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</p>		

## Life Information

ザ・ビック大館南店まで 1800m  
 セブンイレブン大館池内店まで 450m  
 大館南町郵便局まで 1300m

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様  
 一般媒介

■仲介手数料  
 330,000円(税込)

■広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

