



Life Information

いとく片山店まで 900m
ファミリーマート大館住吉町店まで 700m
秋田銀行大館西支店まで 850m

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	3, 500, 000円		
所 在 地	大館市根下戸新町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 秋北バス『城西体育館前バス停』	徒歩30分(2400m) 徒歩5分(400m)	
文教施設	大館市立城西小学校まで 大館市立大館東中学校まで	徒歩19分(1500m) 徒歩27分(2100m)	
土地概要	公簿面積 750.13㎡ (226.91坪)※2筆合計		
土地権利	所有権	地 目	宅地・原野
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	北側幅員約4.0m未舗装私道(1項3号道路)		
上 水 道	敷地内取出し無し (北側本管75mm)	下 水 道	敷地内下水枡無し
間 口	約36m	奥 行	最大約18m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域・景観法		
備 考	・現状、上下水道の敷地内配管はございません。 上水道の敷地内引込工事は買主様の費用負担となります。 下水道の敷地内引込工事は大館市の費用負担で設置予定です。 ・原野の下水道受益者負担金が猶予となっている為、地目が宅地に変った場合、下水道受益者負担金が発生し、買主様の費用負担となります。(原野:648㎡) ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様
一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料
330,000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

