



売り物件

物件種別	売地		
価 格	3,500,000円		
所 在 地	大館市根下戸新町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』	徒歩30分(2400m)	
	秋北バス『城西体育館前バス停』	徒歩5分(400m)	
文教施設	大館市立城西小学校まで	徒歩19分(1500m)	
	大館市立大館東中学校まで	徒歩27分(2100m)	
土地概要	公簿面積 750.13㎡ (226.91坪)※2筆合計		
土地権利	所有権	地 目	宅地・原野
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	北側幅員約4.0m未舗装私道(1項3号道路)		
上水道	敷地内取出し無し (北側本管75mm)	下水道	敷地内下水枡無し
間 口	約36m	奥 行	最大約18m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	建築基準法第22条地域・景観法		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、上下水道の敷地内配管はございません。 ・上水道の敷地内引込工事は買主様の費用負担となります。 ・下水道の敷地内引込工事は大館市の費用負担で設置予定です。 ・原野の下水道受益者負担金が猶予となっている為、地目が宅地に変った場合、下水道受益者負担金が発生し、買主様の費用負担となります。(原野:648㎡) ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 ・購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		

Life Information

いとく片山店まで 900m
 ファミリーマート大館住吉町店まで 700m
 秋田銀行大館西支店まで 850m

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様
 一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料
 330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

