



Life Information

薬王堂大館田代店まで 450m
ローソン大館川口店まで 1500m
早口郵便局まで 2300m

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	1, 900, 000円		
所 在 地	大館市岩瀬字羽貫谷地山下		
交 通	JR奥羽本線『早口駅』 秋北バス『山瀬小学校前バス停』	徒歩28分(2200m) 徒歩5分(400m)	
文教施設	大館市立山瀬小学校まで 大館市立田代中学校まで	徒歩6分(450m) 徒歩10分(750m)	
土地概要	公簿面積 268.45㎡（81.20坪）		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
接道状況	南側幅員4.8m舗装市道(山下団地線)		
上 水 道	敷地内取出し無し (南側本管50mm)	下 水 道	敷地内下水枡有
間 口	13.3m	奥 行	最大20.9m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限			
備 考	・現状、上水道の敷地内配管はございません。 上水道の敷地内引込工事は買主様の費用負担となります。 ・現状、下水道の敷地内配管がございますが、老朽化等により 使用できない場合があり、工事が必要となった場合は買主様の 費用負担となります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を 負いませんので、予めご承知おください。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限
会社

ホテヤ不動産

HOTeya REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様
一般媒介

■広告の有効期限

■仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR



令和8年2月28日