



# 売り物件

物件種別	売地		
価格	1,900,000円		
所在地	大館市岩瀬字羽貫谷地山下		
交通	JR奥羽本線『早口駅』	徒歩28分(2200m)	
	秋北バス『山瀬小学校前バス停』	徒歩5分(400m)	
文教施設	大館市立山瀬小学校まで	徒歩6分(450m)	
	大館市立田代中学校まで	徒歩10分(750m)	
土地概要	公簿面積 268.45㎡ (81.20坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
接道状況	南側幅員4.8m舗装市道(山下団地線)		
上水道	敷地内取出し無し (南側本管50mm)	下水道	敷地内下水拵有
間口	13.3m	奥行	最大20.9m
地勢	平坦	形状	長方形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状、上水道の敷地内配管はございません。上水道の敷地内引込工事は買主様の費用負担となります。</li> <li>・現状、下水道の敷地内配管がございますが、老朽化等により使用できない場合があり、工事が必要となった場合は買主様の費用負担となります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。</li> </ul>		

## Life Information

薬王堂大館田代店まで 450m  
 ローソン大館川口店まで 1500m  
 早口郵便局まで 2300m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

