



物件種別	中古住宅		
間取り	4DK		
価格	6,000,000円		
所在地	大館市字観音堂		
交通	JR花輪線『大館駅』 徒歩32分(2500m) 秋北バス『観音堂』バス停 徒歩4分(319m)		
土地面積	公簿面積 290.93㎡ (88.01坪)		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	延床面積	108.25㎡(32.74坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物	車庫	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限			
築年月	昭和54年5月25日新築		駐車場 有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年2月
接道状況	東側幅員4.0m位置指定道路(昭和53年8月17日 北8016)		
設備	ウォシュレット、灯油ボイラー、エアコン1台、IH FFストーブ1台、洗面化粧台 上水、下水、車庫		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での引き渡しとなります。</li> <li>・上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> <li>・図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。</li> <li>・電動シャッター付きの車庫が併設されております。</li> </ul>		

## Life Information

いとく 大館東店まで 872m  
 デイリーヤマザキ大館東台まで 482m  
 大館東台郵便局まで 771m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅建物取引業協会会員



有限  
会社

ホテル不動産

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)/奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR



令和8年2月28日