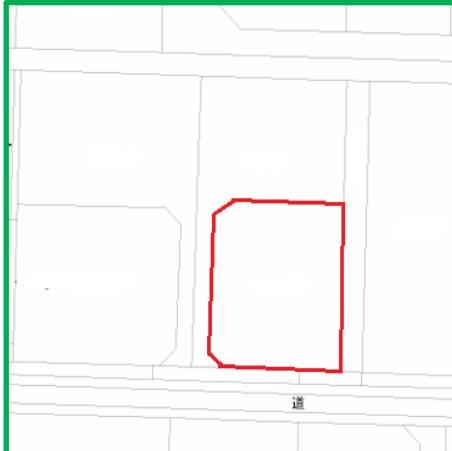


売り物件



Life Information

いとく大館ショッピングセンターまで
薬王堂大館水門町店まで
ファミリーマート大館中道店まで

1500m
1300m
2000m

物件種別	売 地		
価 格	6, 500, 000円		
所 在 地	大館市字館下		
交 通	JR奥羽線『大館駅』まで 秋北バス『豊町』バス停まで	徒歩28分(2200m) 徒歩13分(1000m)	
文教施設	大館市立桂城小学校まで 大館市立大館第一中学校まで	徒歩10分(750m) 徒歩23分(1800m)	
土地概要	公簿面積 331. 59m ² (100. 30坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用 途 地 域	無指定地域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員6. 7m舗装市道(水門町片山線)		
上 水 道	南側本管100mm (取り出し無し)	下 水 道	敷地内下水桝有
間 口	約14. 8m	奥 行	約20. 1m
地 势	平 坦	形 状	不整 形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域／景観法		

備 考	<ul style="list-style-type: none"> 上水道の取り出しがありません。 上水道を使用したい場合は南側前面道路にある本管から引き込む必要があり、工事費用は買主様の負担となります。 売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 大館市防災マップによると対象不動産のエリアは浸水想定区域(0. 5m未満)に指定されております。
-----	---

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産
TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718
◆担当 福地(ふくち)／布袋屋(ほてや)／奥村(おくむら)
017-0893 秋田県大館市字桂城34番地
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち)／布袋屋(ほてや)／奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

