



# 売り物件

物件種別	売地		
価格	6,500,000円		
所在地	大館市宇館下		
交通	JR奥羽線『大館駅』まで 秋北バス『豊町』バス停まで	徒歩28分(2200m) 徒歩13分(1000m)	
文教施設	大館市立桂城小学校まで 大館市立大館第一中学校まで	徒歩10分(750m) 徒歩23分(1800m)	
土地概要	公簿面積 331.59㎡ (100.30坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	南側幅員6.7m舗装市道(水門町片山線)		
上水道	南側本管100mm (取り出し無し)	下水道	敷地内下水拵有
間口	約14.8m	奥行	約20.1m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	建築基準法第22条地域 / 景観法		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道の取り出しがありません。上水道を使用したい場合は南側前面道路にある本管から引き込む必要があり、工事費用は買主様の負担となります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。</li> <li>・大館市防災マップによると対象不動産のエリアは浸水想定区域(0.5m未満)に指定されております。</li> </ul>		

## Life Information

いとく大館ショッピングセンターまで 1500m  
 薬王堂大館水門町店まで 1300m  
 ファミリーマート大館中道店まで 2000m

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや) / 奥村(おくむら)

■ 取引の態様  
 一般媒介

■ 仲介手数料  
 330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

