



## Life Information

ビックmartバイパス店まで 1092m  
ローソン大館川口店まで 1804m  
早口郵便局まで 1175m

# 売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	1, 300, 000円		
所 在 地	大館市岩瀬字谷地の平		
交 通	JR花輪線『早口駅』 秋北バス『東町バス停』	徒歩19分(1500m) 徒歩3分(209m)	
文教施設	大館市立田代中学校まで 大館市立山瀬小学校まで	徒歩9分(677m ) 徒歩9分(705m )	
土地概要	公簿面積 197.31㎡ ( 59.69坪 )		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
接道状況	東側幅員4.1m舗装市道(谷地の平田地2号線) 南側幅員6.2m舗装市道(谷地の平田地5号線)		
上 水 道	南側道路VP75mm 敷地内取り出しなし	下 水 道	敷地内下水枡有
間 口	9.2m	奥 行	最大15.1m
地 勢	ひな壇	形 状	不整形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限			
備 考	・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込み 工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。 上水道本管は南側道路にVP75mmが埋設されています。 ・現況、下水道の敷地内配管はございますが、老朽化等により 使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を 負いませんので予めご承知おきください。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様  
一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料  
330,000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

