



# 売り物件

物件種別	売地		
価 格	1,300,000円		
所 在 地	大館市岩瀬字谷地の平		
交 通	JR花輪線『早口駅』 秋北バス『東町バス停』	徒歩19分(1500m) 徒歩3分(209m)	
文教施設	大館市立田代中学校まで 大館市立山瀬小学校まで	徒歩9分(677m) 徒歩9分(705m)	
土地概要	公簿面積 197.31㎡ (59.69坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
接道状況	東側幅員4.1m舗装市道(谷地の平田地2号線) 南側幅員6.2m舗装市道(谷地の平田地5号線)		
上水道	南側道路VP75mm 敷地内取り出しなし	下水道	敷地内下水枡有
間 口	9.2m	奥 行	最大15.1m
地 勢	ひな壇	形 状	不整形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。上水道本管は南側道路にVP75mmが埋設されています。</li> <li>・現況、下水道の敷地内配管はございますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。</li> </ul>		

## Life Information

ビックマートバイパス店まで 1092m  
 ローソン大館川口店まで 1804m  
 早口郵便局まで 1175m

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様  
 一般媒介

■ 仲介手数料  
 330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

