



売り物件

物件種別	売地		
価 格	7,000,000円		
所 在 地	大館市東台7丁目		
交 通	JR花輪線『東大館駅』	徒歩28分(2200m)	
	秋北バス『東台七丁目下バス停』	徒歩1分(42m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで	徒歩34分(2650m)	
	大館市立城南小学校まで	徒歩15分(1127m)	
土地概要	公簿面積 349.40㎡ (105.69坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	北側幅員14.5m舗装市道(新町長根山線) 西側幅員6m位置指定道路(S49.1.8 北4001)		
上 水 道	西側道路VP50mm (取り出し20mm)	下 水 道	敷地内下水拵有
間 口	12.7m	奥 行	最大23.8m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和7年12月
そ の 他 制 限			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 ・購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 ・告知事項あり 		

Life Information

デイリーヤマザキ大館東台店まで 303m
 イトク大館東店まで 364m
 大館東台郵便局まで 86m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■広告の有効期限

■仲介手数料

330,000円(税込)

令和7年12月31日

ホームページQR

