



Life Information

デイリーヤマザキ大館東台店まで	219m
いとく大館東店まで	262m
大館東台郵便局まで	90m



物件種別	中古住宅		
間取り	4LDK		
価 格	9,800,000円		
所 在 地	大館市東台四丁目		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩27分(2100m) 秋北バス『東台五丁目』バス停 徒歩1分(42m)		
土 地 面 積	公簿面積 337.31㎡ (102.04坪)		
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建	
	延床面積	144.70㎡(43.78坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物	車庫 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建26.49㎡	
土地権利	所 有 権	地 目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用 途 地 域	無指定地域
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%
他 の 制 限	建築基準法第22条地域		
築 年 月	平成3年9月17日新築/附属建物	平成3年新築	駐 車 場 有
現 況	空家	引渡可能年月	令和8年2月
接 道 状 況	南側幅員6.0m位置指定道路(平成3年4月3日 北1001)		
設 備	風除室、ガスコンロ、洗面化粧台、温水洗浄便座 上水、下水、車庫		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しとなります。 ・上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 不動産ヤホ

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)／福地(ふくち)／奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

■ 仲介手数料

389,400円(税込)

ホームページQR

