



### Life Information

デイリーヤマザキ大館東台店まで 219m  
いとく大館東店まで 262m  
大館東台郵便局まで 90m

物件種別	中古住宅 4LDK		
間取り	9,800,000円		
価格	大館市東台四丁目		
所在地	JR花輪線『東大館駅』 徒歩27分(2100m) 秋北バス『東台五丁目』バス停 徒歩1分(42m)		
土地面積	公簿面積 337.31m <sup>2</sup> (102.04坪)		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建	
	延床面積	144.70m <sup>2</sup> (43.78坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物	車庫 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建26.49m <sup>2</sup>	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	建築基準法第22条地域		
築年月	平成3年9月17日新築/附属建物 平成3年新築	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年2月
接道状況	南側幅員6.0m位置指定道路(平成3年4月3日 北1001)		
設備	風除室、ガスコンロ、洗面化粧台、温水洗浄便座 上水、下水、車庫		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での引き渡しとなります。</li> <li>・上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> <li>・図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限  
会社 ホテヤ不動産  
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718  
◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)/奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

389,400円(税込)

ホームページQR

