



## Life Information

セブンイレブン大館柄沢山王台店まで 217m  
 ザ・ビッグ大館南店まで 1075m  
 大館東台郵便局まで 1683m

※大館市防災ハザードマップによると  
 対象不動産のエリアは  
 土砂災害警戒区域(土石流)に  
 指定されております。

# 売り物件

物件種別	売地		
価 格	2, 500, 000円		
所 在 地	大館市柄沢字稻荷山下		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 秋北バス『山王台バス停』	徒歩42分(3300m) 徒歩4分(322m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで 大館市立城南小学校まで	徒歩39分(3103m) 徒歩25分(1983m)	
土地概要	公簿面積 280m <sup>2</sup> ( 84. 70坪 )		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員6. 0m舗装市道(山王台2号線)		
上 水 道	南側道路PP40mm 敷地内取り出しなし	下 水 道	下水道事業工事計画外
間 口	17. 5m	奥 行	最大20. 5m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況、上水道の敷地内配管はございません。</li> <li>敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。</li> <li>対象不動産地域は、浄化槽設置の補助金対象外のエリアになります。</li> <li>令和9年4月以降に浄化槽補助金対象地域になる予定です。</li> <li>売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> <li>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。</li> <li>公簿面積から約10坪程度差し引いた面積での売却になります。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限  
会社 ホテヤ不動産

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち)／奥村(おくむら)／布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■仲介手数料

330, 000円(税込)

ホームページQR



■広告の有効期限 令和8年2月28日