



Life Information

セブンイレブン大館柄沢山王台店まで 217m
ザ・ビッグ大館南店まで 1075m
大館東台郵便局まで 1683m

※大館市防災ハザードマップによると
対象不動産のエリアは
土砂災害警戒区域(土石流)に
指定されております。

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	2, 500, 000円		
所 在 地	大館市柄沢字稲荷山下		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 秋北バス『山王台バス停』	徒歩42分(3300m) 徒歩4分(322m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで 大館市立城南小学校まで	徒歩39分(3103m) 徒歩25分(1983m)	
土地概要	公簿面積 280㎡ (84. 70坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用 途 地 域	無指定地域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員6. 0m舗装市道(山王台2号線)		
上 水 道	南側道路PP40mm 敷地内取り出しなし	下 水 道	下水道事業工事計画外
間 口	17. 5m	奥 行	最大20. 5m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限			
備 考	・現況、上水道の敷地内配管はございません。 敷地内引込み工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。 ・対象不動産地域は、浄化槽設置の補助金対象外の エリアになります。 令和9年4月以降に浄化槽補助金対象地域になる予定です。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を 負いませんので予めご承知おください。 ・公簿面積から約10坪程度差し引いた面積での売却になります。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限 会社 ホテヤ不動産

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■広告の有効期限

■仲介手数料

330, 000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

