

# 売り物件

物件種別	売地		
価 格	5, 500, 000円		
所 在 地	大館市北神明町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 秋北バス『御坂バス停』	徒歩7分(521m) 徒歩7分(503m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで 大館市立城西小学校まで	徒歩2分(129m) 徒歩7分(556m)	
土地概要	公簿面積 264. 79m <sup>2</sup> ( 80. 10坪 )		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用 途 地 域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	西側幅員8. 8m舗装市道(一中城西線) 南側幅員10. 7m舗装市道(一中城西線)		
上 水 道	西側道路HIVP100mm (取り出し20mm)	下 水 道	敷地内下水桝有
間 口	約14. 1m	奥 行	約17. 1m
地 势	平坦	形 状	不整形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域		
備 考	・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。		

## Life Information

ファミリーマート大館常盤木町店まで 412m  
 いとく片山店まで 1114m  
 大館片山郵便局まで 609m



秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限  
会社 ホテヤ不動産  
TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718  
◆担当 福地（ふくち）／奥村（おくむら）／布袋屋（ほてや）  
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆担当 福地（ふくち）／奥村（おくむら）／布袋屋（ほてや）

### ■ 取引の態様

一般媒介

### ■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

